

**Договор на бурение скважины № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель *Молчанов Алексей Иванович*, действующий на основании Свидетельства: серия 40 № 001063362 от 23 декабря 2009 г., ОГРНИП № 309401135700012, в лице Директора Молчанова Ивана Алексеевича, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по бурению разведочно-эксплуатационной скважины, вращательным способом с прямой промывкой, на коренную породу (известняк), проектной глубиной \_\_\_\_\_ м.

Произвести крепление (обсадку) ствола скважины согласно выбранной конструкции: \_\_\_\_\_ с обсадными трубами: \_\_\_\_\_ диаметром \_\_\_\_\_ мм, h=\_\_\_\_\_ мм, водоприемная часть скважины: \_\_\_\_\_ диаметром \_\_\_\_\_ мм, h=\_\_\_\_\_ мм.  
(далее – «Работы») на объекте по адресу: \_\_\_\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_

1.2. Работы по бурению скважины производятся буровым станком УРБ 2-А2 на базе ЗИЛ-131 или Камаз-4310, либо МГБУ УДВ-600 (нужное подчеркнуть).

1.3. Заказчик принимает и оплачивает, стоимость Работ на условиях настоящего Договора.

1.4. Заказчик определяет на местности точку для бурения и размещения буровой установки.

1.5. Заказчик до начала Работ предоставляет схему имеющихся на участке подземных коммуникаций, систем и т.д. В случае если Заказчик своевременно не предоставит Подрядчику схему, либо иной документ, указывающий местоположение проложенных коммуникаций или иных подземных систем; а также в случае невозможности бурения в точке указанной Заказчиком без нарушения имеющихся коммуникаций, затраты по восстановлению нарушенных коммуникаций или систем возлагаются на Заказчика.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость Работ по бурению скважины определяется после завершения работ согласно фактической глубины готовой скважины и использованных материалов.

2.2. Цена за бурение скважины составляет: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. за один погонный метр.

2.3. Ориентировочная стоимость работ по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в сумме: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. до начала работ.

2.5. Окончательный расчет по Договору производится в течение 3 (Трех) календарных дней после завершения работ, в сумме предусмотренной Договором.

2.6. Оплата Подрядчику производится Заказчиком за наличный расчет в офисе компании.

2.7. При оплате безналичным платежом требуется уточнение стоимости комиссии.

**3. Обязательства сторон.****Подрядчик обязан:**

3.1. Приступить к выполнению работ в срок ориентировочно с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (за один день до начала работ буровой мастер сообщает время заезда). В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед и т.д.), закрытия дорог, аварий на скважине и других форс-мажорных обстоятельств Подрядчик вправе перенести сроки начала работ по Договору, известив об этом Заказчика.

3.2. Выполнить работы по настоящему Договору (при отсутствии осложнений) в срок 1-7 дней.

3.3. Произвести крепление (обсадку) ствола скважины согласно выбранной конструкции. Диапазоны установки обсадных труб определяются Подрядчиком самостоятельно без согласований с Заказчиком. В случае осложнений в процессе бурения из-за геологических особенностей грунтов (карстовые полости, пльвун, песок, кремень и т.п.) Подрядчик вправе самостоятельно изменить внутреннюю конструкцию скважины, добавить количество обсадных колонн, что повлечет за собой увеличение стоимости скважины.

3.4. В случае геологических осложнений и отсутствия возможности использовать в качестве фильтрово-эксплуатационной (водоприёмной) колонны ПНД трубу, подрядчик вправе заменить ее на металлическую колонну диаметром 114 мм. Цена договора при этом не изменяется.

3.5. По окончании бурения произвести опытную откачку воды из скважины собственным насосом до её визуальной чистоты (за исключением возможного белёсого окраса от известняка). Глубина скважины замеряется и демонстрируется Заказчику путем спуска до забоя буровых штанг и замера их суммарной длины.

3.6. После выполнения работ и 100% оплаты стоимости по настоящему Договору, Подрядчик передает Заказчику Паспорт скважины. Паспорт скважины содержит геолого-технический разрез, параметры опытной откачки и рекомендацию по глубине загрузки насоса. По желанию Заказчика менеджер подберет марку и модель насоса для скважины.

**Заказчик обязан:**

3.7. До начала проведения Работ по Договору обеспечить для Подрядчика подъездные пути и рабочую площадку для размещения буровой установки размером не менее 12х3 м. Ширина въездных ворот должна быть не менее 3-х метров, при необходимости Заказчик своими силами и средствами демонтирует мешающие проезду опоры, столб и/или т.п.

3.8. Сопроводить бригаду Подрядчика на Объект лично, либо через представителя и указать место бурения.

3.9. Обеспечить возможность отрыва приямка (технологический зумпф) размером 1×1×1 м в непосредственной близости от устья скважины для циркуляции воды и глинистого раствора через буровой насос установки.

3.10. Обеспечить место для слива технической воды при пробной откачке скважины и глинистого раствора во время проведения буровых работ.

3.11. Обеспечить источник энергоснабжения мощностью не менее 2 кВт.

3.12. **При невозможности обеспечения Заказчиком электроэнергией или недостаточной её мощности Подрядчик предоставляет бензогенератор за дополнительную плату, из расчета 2500 (две тысячи пятьсот) руб./сутки.**

3.13. Заказчик несет материальную ответственность за сохранность имущества Подрядчика на площадке проведения работ.

3.14. По устному требованию Подрядчика в течение 4 (четырёх) часов, Заказчику или его представителю необходимо прибыть на место проведения буровых работ для приема глубины скважины и визуальной чистоты откачиваемой воды.

3.15. После выполнения работ, заказчик или его представитель подписывает с бригадиром буровой установки Акт сдачи-приемки выполненных буровых работ по договору.

3.16. Принять от Подрядчика результат Работ. В случае отсутствия Заказчика в момент сдачи скважины, Подрядчик оставляет за собой право сдачи скважины по Акту сдачи-приемки выполненных буровых работ по договору представителю Заказчика, либо Акт сдачи-приемки выполненных буровых работ по договору оформляется в одностороннем порядке, а скважина консервируется. Расходы по расконсервации оплачивает Заказчик. Подрядчик не несет ответственности за выход из строя скважины при попытках самостоятельной расконсервации.

3.17. Произвести оплату Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.18. Оплачивать третьим лицам либо компенсировать Подрядчику оплаченные им пропуска за въезд на территорию Заказчика грузовой и легковой техники Подрядчика, привлекаемой для исполнения данного Договора на бурение скважины.

#### 4. Прочие условия.

4.1. Подрядчик не гарантирует соответствие подземных вод из скважины нормам Сан ПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода...Контроль качества» по основным показателям, таким как содержание железа, марганца, солей общей жесткости и т.п.

**4.2. В редких случаях при необходимости установки кондуктора (отрезок металлической трубы большего диаметра) при вероятности обрушения верхних пород в процессе бурения, Заказчик оплачивает его отдельно из расчета: Ø 159 мм = 2000 руб/м.п., количество необходимых труб согласовывается с бригадиром установки до начала обсадки.**

4.3. При глубине скважины менее 20 метров Заказчик производит оплату буровых работ из расчета за 20 метров.

4.4. Для конструкции «Классика», при желании заказчика вывести пластиковые трубы на дневную поверхность (выше устья скважины), стоимость одного погонного метра готовой скважины увеличивается на 300 руб.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. После устранения замечаний Заказчик производит окончательный расчет.

4.6. В случае возникновения аварийных ситуаций в ходе бурения (поломка техники, обвал голого ствола скважины, прихват бурового инструмента и т.п.) срок выполнения работ увеличивается на необходимое количество дней для устранения возникших неисправностей.

4.7. Подрядчик не отвечает за изменение гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды или вследствие водозабора в соседних скважинах.

4.8. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств в случае невозможности подъезда буровой техники к скважине.

4.9. В случае отказа и/или уклонения Заказчика от исполнения настоящего Договора суммы внесенных авансов Заказчику не возвращаются.

4.10. Подрядчик не несет ответственности за сохранность газонов, дорожек и зеленых насаждений на территории Заказчика при проезде автомашин к месту бурения.

4.11. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.

4.12. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после 100% оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.

4.13. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать скважину в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчику и возврату Заказчику не подлежат.

4.14. Любые действия Заказчика в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажем водоподъемного оборудования, должны быть согласованы с Подрядчиком, в противном случае, Подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств.

4.15. Согласования, необходимые для бурения водозаборной скважины, выполняет Заказчик.

4.16. По окончании работ по бурению Подрядчик не берет на себя обязательства по вывозу выбуренного шлама и восстановлению ландшафта.

4.17. При не обнаружении воды в пределах глубины, указанной в Договоре, и отказе Заказчика от дальнейшего бурения, Заказчик обязан произвести оплату из расчета 50 % от договорной стоимости за 1 п.м, как за разведочную скважину.

**4.18. В случае низкого дебита скважины (менее 1,5 м3/час) и желании Заказчика его увеличить, Подрядчик производит кислотную обработку водоносного горизонта концентрированной соляной кислотой. Стоимость кислотной обработки составляет 5000 (пять тысяч) руб. + стоимость залитой в скважину кислоты из расчёта 100 (сто) рублей за 1 (один) литр.**

Оплата кислотной обработки производится Заказчиком в день окончательного расчета по Договору.

4.19. Гарантия на скважину составляет 5 лет (гарантия подразумевает под собой работоспособность скважины с дебитом не менее 1,5 куба в час в любое время года, и с включением твердых частиц не более 200 грамм на 1 метр кубический. Гарантия не распространяется на природные явления (гидрогеологические изменения на массиве, истощение водоносного горизонта) и форс-мажорные обстоятельства.

4.20. При гарантийном устранении Подрядчиком недостатков, возникших по вине Заказчика, работы в таком случае выполняются за счет Заказчика.

4.21. Запрещается эксплуатация в скважине погружных вибрационных насосов типа «Малыш».

4.22. Запрещается использование скважинного насоса в открытом стволе скважины.

4.23. Оптимальную глубину скважины для участка Заказчика определяет Подрядчик (и буровой мастер бригады Подрядчика). Окончательная глубина скважины может отличаться от указанной в п. 1.1. Договора ориентировочной глубины скважины, как в большую, так и в меньшую сторону.

### **5. Разрешение споров между сторонами**

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области (г. Калуга).

### **6. Прекращение договорных отношений**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действителен до окончания срока гарантии.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- а) по решению суда;
- б) по взаимному соглашению сторон;

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком без уважительных причин начала работ более чем на 20 (Двадцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, подтвержденному соответствующей экспертизой, если исправление некачественно выполненных работ влечет задержку сдачи работ более чем на 30 (Тридцать) дней;

6.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 3 ст. 716 и п. 2 ст. 719 ГК РФ, а также в случаях:

- задержки передачи объекта более чем на 20 (Двадцать) дней;
- задержка оплаты аванса в полном объеме более чем на 10 (Десять) дней;
- приостановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 (Двадцать) дней;
- простой по вине Заказчика общей продолжительностью более 20 (Двадцати) дней;
- необоснованного требования Заказчика продолжать работы (после предупреждения Подрядчиком), если такое продолжение со всей очевидностью повлечет за собой их некачественный результат;

- задержка окончания сроков выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) дней по причинам, не зависящим от Подрядчика.

Примечание: под днями стороны понимают календарные дни, если не оговорено иное.

6.5. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Договора настоящий Договор во внесудебном порядке считается досрочно расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Договора. Моментом получения Стороной уведомления считается в любом случае пятый день с даты отправки его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу или вручается нарочным с отметкой в получении.

7.3. При изменении местонахождения и/или фактического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов, формы собственности, других данных, влияющих на надлежащее исполнение своих обязательств, сторона, у которой произошли такие изменения, обязана незамедлительно, в срок не более 3 (Трех) дней с момента такого изменения, письменно известить об этом другую сторону. В противном случае не известившая сторона несет риск всех неблагоприятных последствий, связанных с таким не извещением.

7.4 Настоящий договор составлен в одном экземпляре, оригинал находится у **Заказчика**, а **Подрядчик** оставляет себе копию данного договора, либо производит фотофиксацию данного договора, (копия настоящего договора имеет юридическую силу наравне с оригиналом договора).

7.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

### 8. Реквизиты, адреса и подписи сторон

Подрядчик	Заказчик
ИП Молчанов А.И. Юридический адрес: 249163, Калужская область, Жуковский район, д. Акатово, ул. Садовая, д.1 ОГРНИП 309401135700012 ИНН 780713731356, БИК 044525974 Р/С № 40802810500003190818 Банк АО «Тинькофф Банк» К/С № 30101810145250000974 Телефон: +7 (915) 893-93-93 Веб сайт: artbur.ru, Электронная почта: contact@artbur.ru Офис: г. Обнинск, Проспект Ленина, д.137, к2, оф 42 (3 этаж). Директор  _____ Молчанов И.А.	ФИО _____ _____ Паспорт _____ Выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ к-п _____ Дата рождения: _____ Место рожд. _____ Прописка: _____ _____ тел: _____ _____ E-mail: _____ _____