

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Артбур», в лице Директора Молчанова Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по поставке и монтажу установки очистки сточных вод (далее – «УОСВ»), а так же монтажу наружной системы канализации (далее – «Работы») на объекте по адресу: \_\_\_\_\_

согласно смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик принимает и оплачивает стоимость Работ на условиях настоящего Договора.

1.5. Заказчик до начала Работ предоставляет схему имеющихся на участке подземных коммуникаций, систем и т.д. В случае, если Заказчик своевременно не предоставит Подрядчику схему, либо иной документ указывающий местоположение проложенных коммуникаций или иных подземных систем; а также в случае невозможности произвести монтаж в точке указанной Заказчиком без нарушения имеющихся коммуникаций, затраты по восстановлению нарушенных коммуникаций или систем возлагаются на Заказчика.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость Работ по установке УОСВ и монтажу наружной системы канализации составляет: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ ) руб.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости сметы, что составляет: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ ) руб.

до начала работ.

2.3. Окончательный расчет по Договору производится в течение 3 (трех) календарных дней после завершения работ, в сумме предусмотренной Договором за минусом выплаченного аванса.

2.4. Итоговая стоимость Работ определяется после завершения работ согласно фактическому объёму использованных материалов и выполненных работ и может отличаться от сметной стоимости как в большую, так и в меньшую сторону. Изменение стоимости Работ согласовывается Заказчиком до начала Работ.

2.5. Оплата Подрядчику производится Заказчиком, за наличный расчет.

**3. Обязательства сторон.****Подрядчик обязан:**

3.1. Приступить к выполнению работ в срок ориентировочно с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. (за один день до начала работ бригадир монтажной группы сообщает время заезда). В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди,

снежные заносы, гололед и т.д.), закрытие дорог, других форс-мажорных обстоятельствах Подрядчик вправе перенести сроки начала работ по Договору, известив об этом Заказчика.

3.2. Выполнить работы по настоящему Договору (при отсутствии осложнений) в срок 1-5 календарных дней.

3.3. Произвести полный объем работ по установке УОСВ и монтажу наружной системы канализации согласно смете. В случае осложнений при проведении земляных работ (старый фундамент, большое количество камней и валунов, высокий уровень грунтовых вод), их стоимость может измениться. Цена при этом обговаривается отдельно.

3.4. Выдать Заказчику гарантийный талон на УОСВ и инструкцию по эксплуатации.

#### **Заказчик обязан:**

3.5. Сопроводить монтажную группу Подрядчика на объект, лично, либо через представителя.

3.6. Обеспечить источник энергоснабжения мощностью не менее 2 кВт.

3.7. При невозможности обеспечения Заказчиком электроэнергией или недостаточной её мощности, Подрядчик предоставляет электрогенератор за дополнительную плату, из расчета 1000 руб./сутки.

3.8. Произвести оплату Работ в соответствии с условиями данного Договора.

3.9. Принять от Подрядчика результат Работ. В случае отсутствия Заказчика в момент сдачи выполненных работ, Подрядчик оставляет за собой право сдачи работ по акту сдачи-приемки выполненных работ представителю Заказчика, либо акт оформляется в одностороннем порядке.

3.10. Оплачивать третьим лицам либо компенсировать Подрядчику оплаченные им пропуска за въезд на территорию Заказчика грузовой и легковой техники Подрядчика, привлекаемой для исполнения данного договора.

3.11. Если Заказчик берет на себя земляные работы, то в случае их невыполнения обязан предупредить Подрядчика не позднее, чем за сутки до приезда монтажной бригады. Если монтажная группа выехала к Заказчику и вынуждена была оставить место проведения работ вследствие невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по земляным работам, то смета увеличивается на 5 000 (пять тысяч) рублей.

#### **4. Прочие условия.**

4.1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. После устранения замечаний заказчик производит окончательный расчет.

4.2. В случае отказа и/или уклонения Заказчика от исполнения настоящего Договора суммы внесенных авансов ему не возвращаются.

4.3. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.

4.4. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после 100% оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.

4.5. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать УОСВ в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчику и возврату Заказчику не подлежат.

4.6. Любые действия Заказчика в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажом оборудования, должны быть согласованы с Подрядчиком, в противном случае, Подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств.

