

**ДОГОВОР на монтаж системы отопления, водоснабжения и канализации № \_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель *Молчанов Алексей Иванович*, действующий на основании Свидетельства: серия 40 № 001063362 от 23 декабря 2009 г., ОГРНИП № 309401135700012, в лице Директора Молчанова Ивана Алексеевича, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик обязуется произвести монтаж системы отопления, водоснабжения, канализации (нужное подчеркнуть) в жилом помещении: (далее – «Работы») на объекте по адресу: \_\_\_\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_  
согласно сметного расчета Приложение №1 к настоящему договору.

1.2. Заказчик принимает и оплачивает стоимость Работ на условиях настоящего Договора.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Итоговая стоимость Работ определяется после завершения работ согласно фактическому объёму использованных материалов и выполненных работ и может отличаться от сметной стоимости как в большую, так и в меньшую сторону. Все изменения стоимости обговариваются с Заказчиком или его представителем.

2.2. Ориентировочная стоимость работ по договору составляет: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей до начала работ.

2.4. Окончательный расчет по Договору производится в течение 3 (трех) календарных дней после завершения работ, в сумме предусмотренной Договором за минусом выплаченного аванса.

2.5. Оплата Подрядчику производится Заказчиком, за наличный расчет в офисе компании.

2.6. При оплате безналичным платежом требуется уточнение стоимости комиссии.

**3. Обязательства сторон.****Подрядчик обязан:**

3.1. Приступить к выполнению работ поэтапно, в срок ориентировочно с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (за один день до начала работ монтажник сообщает время заезда). В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед и т.д.), закрытие дорог, других форс-мажорных обстоятельствах Подрядчик вправе перенести сроки начала работ по Договору, известив об этом Заказчика.

3.2. Если в ходе выполнения работ, Подрядчик выявит не уточненные дополнительные работы, влекущие увеличение сметной стоимости работ, обязан сообщить это Заказчику, и Подрядчик вправе отказаться от их выполнения.

3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного согласования с Заказчиком.

3.4. Выполнить работы по настоящему Договору (при отсутствии осложнений) в срок 1-10 календарных дней.

3.5. Произвести полный объём работ по монтажу оборудования отопления, водоснабжения или канализации (нужное подчеркнуть) для дома, и пуско-наладку системы по составленной схеме и согласно смете к настоящему договору.

**Заказчик обязан:**

- 3.6. Сопроводить Подрядчика на объект, лично либо через представителя.
- 3.7. Подготовить (очистить) место для проведения предусмотренных настоящим договором работ.
- 3.8. Обеспечить источник энергоснабжения мощностью не менее 2 кВт.
- 3.9. **При невозможности обеспечения Заказчиком электроэнергией или недостаточной её мощности, Подрядчик предоставляет бензогенератор за дополнительную плату, из расчета 2500 (две тысячи пятьсот) руб./сутки.**
- 3.10. Вывоз строительного и сантехнического мусора с объекта осуществляет Заказчик.
- 3.11. Произвести оплату Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и оплатить весь объем работ в соответствие с Актом сдачи-приемки выполненных монтажных работ по договору.
- 3.12. Принять от Подрядчика результат Работ. В случае отсутствия Заказчика или его представителя в момент сдачи работ, Подрядчик оставляет за собой право подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в одностороннем порядке.
- 3.13. Оплачивать третьим лицам либо компенсировать Подрядчику оплаченные им пропуска за въезд на территорию Заказчика грузовой и легковой техники Подрядчика, привлекаемой для исполнения данного договора на обустройство скважины.

#### 4. Прочие условия.

- 4.1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. После устранения замечаний заказчик производит окончательный расчет.
- 4.2. В случае отказа и/или уклонения Заказчика от исполнения настоящего Договора суммы внесенных авансов ему не возвращаются.
- 4.3. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.
- 4.4. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после 100% оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.
- 4.5. В случае закупки материала Заказчиком не соответствует монтажному комплекту, Заказчик или его представитель обязаны представить соответствующий материал в течении двух часов или приобрести материал у Подрядчика.
- 4.6. Гарантийные обязательства считаются недействительными в случае нарушения работы системы оборудования, вследствие несоблюдения Заказчиком инструкции по эксплуатации, несвоевременного проведения профилактических работ, небрежного отношения с оборудованием и/или проведение монтажных и регулировочных работ без специалистов Подрядчика, внесение изменений в систему третьими лицами, а также несоответствия электропитания стандартам и нормам, указанным в инструкции по эксплуатации. Восстановление работоспособности системы проводится за счет Заказчика.
- 4.7. Подрядчик не несет ответственность за целостность трубопроводов, запорной арматуры и возможный материальный ущерб при наличии у Заказчика альтернативного источника отопления и водоснабжения.
- 4.8. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать систему водоснабжения в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчику и возврату Заказчику не подлежат.
- 4.9. Любые действия Заказчика в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажем оборудования, должны быть согласованы с Подрядчиком, в противном случае Подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств.
- 4.10. Заказчик получает гарантию на работы от Подрядчика 1 (один) год со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

#### 5. Разрешение споров между сторонами

- 5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются

дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области (г. Калуга).

## **6. Прекращение договорных отношений**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действителен до окончания срока гарантии.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- а) по решению суда;
- б) по взаимному соглашению сторон;

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком без уважительных причин начала работ более чем на 20 (Двадцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, подтвержденному соответствующей экспертизой, если исправление некачественно выполненных работ влечет задержку сдачи работ более чем на 30 (Тридцать) дней;

6.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 3 ст. 716 и п. 2 ст. 719 ГК РФ, а также в случаях:

- задержки передачи объекта более чем на 20 (Двадцать) дней;
- задержка оплаты аванса в полном объеме более чем на 10 (Десять) дней;
- приостановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 (Двадцать) дней;
- простой по вине Заказчика общей продолжительностью более 20 (Двадцати) дней;
- необоснованного требования Заказчика продолжать работы (после предупреждения Подрядчиком), если такое продолжение со всей очевидностью повлечет за собой их некачественный результат;
- задержка окончания сроков выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) дней по причинам, не зависящим от Подрядчика.

Примечание: под днями стороны понимают календарные дни, если не оговорено иное.

6.5. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Договора настоящий Договор во внесудебном порядке считается досрочно расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Договора. Моментом получения Стороной уведомления считается в любом случае пятый день с даты отправки его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу или вручается нарочным с отметкой в получении.

7.3. При изменении местонахождения и/или фактического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов, формы собственности, других данных, влияющих на надлежащее исполнение своих обязательств, сторона, у которой произошли такие изменения, обязана незамедлительно, в срок не более 3 (Трех) дней с момента такого изменения, письменно известить об этом другую сторону. В противном случае не известившая сторона несет риск всех неблагоприятных последствий, связанных с таким не извещением.

7.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

**8. Реквизиты, адреса и подписи сторон.**

<b>Подрядчик:</b>	<b>Заказчик:</b>
ИП Молчанов А.И. Юридический адрес: 249163, Калужская область, Жуковский район, д. Акатово, ул. Садовая, д.1 ОГРНИП 309401135700012 ИНН 780713731356, БИК 044525974 Р/С № 40802810500003190818 Банк АО «Тинькофф Банк» К/С № 30101810145250000974 Телефон: +7 (915) 893-93-93 Веб сайт: artbur.ru, Электронная почта: contact@artbur.ru Офис: г. Обнинск, Проспект Ленина, д.137, к2, оф 42 (3 этаж).	ФИО _____ Паспорт _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____ к-п _____ Дата рождения: _____ Место рожд. _____ Прописка: _____ тел: _____
Директор  _____ Молчанов И.А.	E-mail: _____ Заказчик  _____