

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель *Молчанов Алексей Иванович*, действующий на основании Свидетельства: серия 40 № 001063362 от 23 декабря 2009 г., ОГРНИП № 309401135700012, в лице Директора Молчанова Ивана Алексеевича, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по поставке и монтажу установки очистки сточных вод \_\_\_\_\_ (далее – «УОСВ»), а так же монтажу наружной системы канализации (далее – «Работы») на объекте по адресу: \_\_\_\_\_

координаты: \_\_\_\_\_

согласно смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик принимает и оплачивает стоимость Работ на условиях настоящего Договора.

1.5. Заказчик до начала Работ предоставляет схему имеющихся на участке подземных коммуникаций, систем и т.д. В случае, если Заказчик своевременно не предоставит Подрядчику схему, либо иной документ, указывающий местоположение проложенных коммуникаций или иных подземных систем; а также в случае невозможности произвести монтаж в точке, указанной Заказчиком без нарушения имеющихся коммуникаций, затраты по восстановлению нарушенных коммуникаций или систем возлагаются на Заказчика.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Ориентировочная стоимость Работ по установке УОСВ и монтажу наружной системы канализации составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 100 % стоимости УСОВ, что составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. до начала работ.

2.3. Окончательный расчет по Договору производится в течение 3 (трех) календарных дней после завершения работ, в сумме предусмотренной Договором за минусом выплаченного аванса.

2.4. Итоговая стоимость Работ определяется после завершения работ согласно фактическому объёму использованных материалов и выполненных работ и может отличаться от сметной стоимости как в большую, так и в меньшую сторону. Все изменения стоимости заранее обговариваются с Заказчиком или его представителем.

2.5. Оплата Подрядчику производится Заказчиком, за наличный расчет в офисе компании.

**3. Обязательства сторон.****Подрядчик обязан:**

3.1. Приступить к выполнению работ в срок ориентировочно с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (за один день до начала работ бригадир монтажной группы сообщает время заезда). В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед и т.д.), закрытия дорог, других форс-мажорных обстоятельств Подрядчик вправе перенести сроки начала работ по Договору, известив об этом Заказчика.

- 3.2. Выполнить работы по настоящему Договору (при отсутствии осложнений) в срок 1-5 календарных дней.
- 3.3. Произвести полный объем работ по установке УОСВ и монтажу наружной системы канализации согласно смете.
- 3.4. В случае осложнений при проведении земляных работ (старый фундамент, большое количество камней и валунов, высокий уровень грунтовых вод), их стоимость может измениться. При этом изменение стоимости земляных работ обговаривается отдельно с Заказчиком или его представителем.
- 3.5. Выдать Заказчику гарантийный талон на УОСВ и инструкцию по эксплуатации.

**Заказчик обязан:**

- 3.5. Сопроводить монтажную группу Подрядчика на объект лично либо через представителя.
- 3.6. Обеспечить источник энергоснабжения мощностью не менее 2 кВт.
- 3.7. При невозможности обеспечения Заказчиком электроэнергией или недостаточной её мощности, Подрядчик предоставляет электрогенератор за дополнительную плату, из расчета 2000 (две тысячи) руб./сутки.
- 3.8. Произвести оплату Работ в соответствии с условиями данного Договора.
- 3.9. Принять от Подрядчика результат Работ. В случае отсутствия Заказчика в момент сдачи выполненных работ, Подрядчик оставляет за собой право сдачи работ по акту сдачи-приемки выполненных работ представителю Заказчика, либо акт оформляется в одностороннем порядке.
- 3.10. Оплачивать третьим лицам либо компенсировать Подрядчику оплаченные им пропуска за въезд на территорию Заказчика грузовой и легковой техники Подрядчика, привлекаемой для исполнения данного договора.
- 3.11. Если Заказчик берет на себя земляные работы, то в случае их невыполнения обязан предупредить Подрядчика не позднее, чем за сутки до приезда монтажной бригады. Если монтажная группа выехала к Заказчику и вынуждена была оставить место проведения работ вследствие невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по земляным работам, то смета увеличивается на 5 000 (пять тысяч) рублей.

#### **4. Прочие условия.**

- 4.1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. После устранения замечаний заказчик производит окончательный расчет.
- 4.2. В случае отказа и/или уклонения Заказчика от исполнения настоящего Договора суммы внесенных авансов ему не возвращаются.
- 4.3. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.
- 4.4. Вывоз и уборку грунта с места проведения работ Подрядчик осуществляет только по предварительной договоренности.
- 4.5. В случае осложнений при выполнении земляных работ (высокий уровень грунтовых вод, плавун, нестабильный песок, строительный мусор, необозначенное захоронение и т.п.) стоимость может увеличиться. В иных случаях такие работы могут быть продолжены только с привлечением спецтехники. При возникновении такого рода ситуаций Подрядчик вправе корректировать смету по земляным работам и предлагать иные варианты по реализации таких работ или вовсе отказаться от их выполнения.

- 4.6. Внутреннюю разводку канализационной сети и подключение к ней санитарных приборов, Подрядчик осуществляет только по предварительной договоренности. Стоимость и сроки таких работ оговариваются отдельно.
- 4.7. Подрядчик подводит электрический кабель питающий септик к месту ввода 110 канализационной трубы.
- 4.8. Подрядчик не гарантирует сохранность облицовочных поверхностей при разработке фундамента для ввода канализационной ПВХ трубы.
- 4.9. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после 100% оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.
- 4.10. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать УОСВ в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчику и возврату Заказчику не подлежат.
- 4.11. Любые действия Заказчика в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажом оборудования, должны быть согласованы с Подрядчиком, в противном случае, Подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств.
- 4.12. Заказчик получает гарантию на УОСВ от завода-изготовителя, и на работы от Подрядчика 1 (один) год со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

#### **5. Разрешение споров между сторонами**

- 5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области (г. Калуга).

#### **6. Прекращение договорных отношений**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действителен до окончания срока гарантии.
- 6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:
- а) по решению суда;
  - б) по взаимному соглашению сторон;
- 6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
- задержки Подрядчиком без уважительных причин начала работ более чем на 20 (Двадцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
  - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, подтвержденному соответствующей экспертизой, если исправление некачественно выполненных работ влечет задержку сдачи работ более чем на 30 (Тридцать) дней;
- 6.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 3 ст. 716 и п. 2 ст. 719 ГК РФ, а также в случаях:
- задержки передачи объекта более чем на 20 (Двадцать) дней;
  - задержка оплаты аванса в полном объеме более чем на 10 (Десять) дней;
  - приостановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 (Двадцать) дней;
  - простой по вине Заказчика общей продолжительностью более 20 (Двадцати) дней;
  - необоснованного требования Заказчика продолжать работы (после предупреждения Подрядчиком), если такое продолжение со всей очевидностью повлечет за собой их некачественный результат;

- задержка окончания сроков выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) дней по причинам, не зависящим от Подрядчика.

Примечание: под днями стороны понимают календарные дни, если не оговорено иное.

6.5. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Договора настоящий Договор во внесудебном порядке считается досрочно расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Договора. Моментом получения Стороной уведомления считается в любом случае пятый день с даты отправки его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

### 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действителен до окончания срока гарантии.

7.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.3. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу или вручается нарочным с отметкой в получении.

7.4. При изменении местонахождения и/или фактического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов, формы собственности, других данных, влияющих на надлежащее исполнение своих обязательств, сторона, у которой произошли такие изменения, обязана незамедлительно, в срок не более 3 (Трех) дней с момента такого изменения, письменно известить об этом другую сторону. В противном случае не известившая сторона несет риск всех неблагоприятных последствий, связанных с таким не извещением.

7.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

### 8. Реквизиты, адреса и подписи сторон

<b>Подрядчик:</b>	<b>Заказчик:</b>
ИП Молчанов А.И. Юридический адрес: 249163, Калужская область, Жуковский район, д. Акатово, ул. Садовая, д.1 ОГРНИП 309401135700012 ИНН 780713731356, БИК 044525974 Р/С № 40802810500003190818 Банк АО «Тинькофф Банк» К/С № 30101810145250000974 Телефон: +7 (915) 893-93-93 Веб сайт: artbur.ru, Электронная почта: contact@artbur.ru Офис: г. Обнинск, Проспект Ленина, д.137, к2, оф 42 (3 этаж). Директор  _____ Молчанов И.А.	ФИО _____ _____ Паспорт _____ Выдан: _____ _____ Дата: _____ к-п _____ Прописка: _____ _____ тел: _____ _____ E-mail: _____ _____